Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigt der Gutachterausschuss vom Antragsteller folgende Unterlagen:

1.Schriftlicher Antrag mit folgenden Angaben
Gegenstand der Wertermittlung (z.B. Teilfläche eines unbebauten Grundstücks)
Lage des Grundstücks mit Flur-Nr., Gemarkung, Straße und Ort
Wertermittlungsstichtag (z.B. aktuell oder ein bestimmtes Datum)
Namen und Adressen von Miteigentümern
Ansprechpartner mit Tel.-Nr.

2. Amtlicher Lageplan des Vermessungsamtes im Maßstab 1:1000
(Das Ausstellungsdatum des Lageplans sollte nicht länger als 6 Monate vom Datum der Antragsstellung zurückliegen)

3. Unbeglaubigter Grundbuchauszug
Der Grundbuchauszug muss neuesten Datums sein, damit alle bestehenden Belastungen Beschränkungen berücksichtigt werden können.

Urkunden zum Inhalt eventuell vorhandener Belastungen in Abt. II des Grundbuchs, wie z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Geh- und Fahrtrechte, Überbauungsverbot etc.

4. Ablichtungen vorhandener Gebäudepläne (falls vorhanden), möglichst Grundrisse und Schnitte im Maßstab 1:100 oder 1:50

5. Berechnung des umbauten Raumes und der bebauten Fläche (getrennt für jedes Gebäude), soweit vorhanden

6. Berechnung der Wohnflächen und der Nutzflächen (getrennt für jedes Gebäude), soweit vorhanden

7. Angabe des Baujahres des Gebäudes / der Gebäude

8. Ansprechpartner für Gebäudebesichtigung (Adresse und Telefonnummer)

Bei Rückfragen wenden Sie Sich bitte an: Herrn Cosgun Tel. 08221 95 325
Herrn Becker Tel. 08221 95 375

Die Unterlagen senden Sie bitte an folgende Adresse**:**

Landratsamt Günzburg
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-
Krankenhausstraße 36
89312 Günzburg